



Marktgemeinde Leopoldsdorf im Marchfeld
Politischer Bezirk Gänserndorf
Land: Niederösterreich

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Leopoldsdorf im Marchfeld beabsichtigt das Örtliche Raumordnungsprogramm in der Katastralgemeinde Leopoldsdorf im Marchfeld in folgendem Punkt abzuändern:

- *Wohnbau landneuwidmung zur Schaffung eines Kindergartenstandortes bzw. von „betreutem Wohnen“ im Ortskern von Breitstetten durch Umwidmung von derzeit „Grünland-Spotstätte (Gspo)“ und „öffentliche Verkehrsfläche – Geh und Radweg (VÖ-1)“ in „Bauland-Wohngebiet (BW)“ und „Grünland-Grüngürtel (Ggü)“ mit dem Zusatz „Emissionsschutz (-2)“ sowie Änderung der Funktionsbezeichnung des bestehenden Grüngürtels von „Emissionsschutz (-2)“ auf „siedlungsgliedernd (-5)“ im nordöstlichen Ortskern von Breitstetten (KG Breitstetten)*
- *Umwidmung von derzeit „Bauland-Betriebsgebiet (BB)“ in „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ im Gewerbegebiet nordwestlich des Ortszentrums von Leopoldsdorf (KG Leopoldsdorf)*

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. Flächenwidmungsplanes wird gemäß §24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 26.11.2025 - 07.01.2026

im Rathaus zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: LEOM - FÄ33 - 12858 - E; verfasst von DI Susanne HASELBERGER, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Leopoldsdorf am 21.11.2025
Angeschlagen am: 26.11.2025
Abzunehmen am: 08.01.2026

Der Bürgermeister

